

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Konstgjutaren 1117

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

---

## Förvaltningsberättelse

---

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras att höjas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2012-02-03. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2012-07-04 och nuvarande stadgar registrerades 2020-10-01 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

#### Styrelsen

Peter Gustafsson	Ordförande
Gustav Gindahl	Ledamot
Martin Karlsson	Ledamot
Tomas Thorslund	Ledamot

Fredrik Enman	Suppleant
Camilla Elisabet Svensson	Suppleant
Emma Wigfeldt	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 8 protokollförda sammanträden.

#### Revisor

Peter Andreas Ryberg	Ordinarie Extern	Conseil Revision AB
----------------------	------------------	---------------------

#### Valberedning

Josefin Sandqvist	Sammanställande
Erika Wideqvist	

### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-30.

### Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Konstgjutaren 3	2012	Stockholm

Fullvärdesförsäkring finns via Brandkontoret.  
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via bergvärme och olja.

### Byggnadsår och ytor

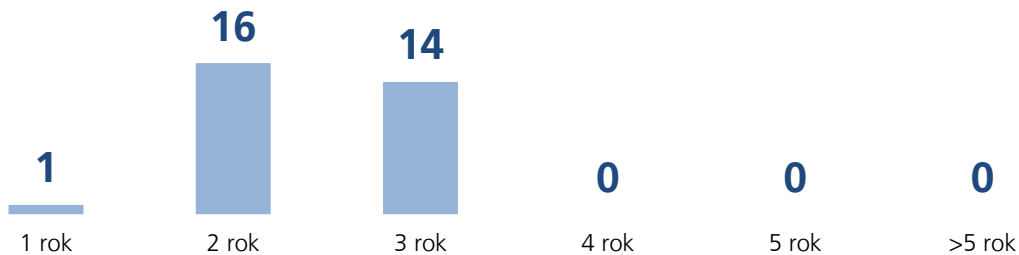
Fastigheten bebyggdes 1943 - 1944 och består av 1 flerbostadshus.  
Värdeåret är 1944.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 526 m<sup>2</sup>, varav 1 414 m<sup>2</sup> utgör boyta och 112 m<sup>2</sup> utgör lokalyta.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 28 lägenheter med bostadsrätt samt 3 lägenheter och 5 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Restaurang	52 m <sup>2</sup>	20221231
Lokal	60 m <sup>2</sup>	20221231
Musikstudio	52 m <sup>2</sup>	20221231
Förråd	10 m <sup>2</sup>	20221231

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

### Teknisk status

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

<b>Utfört underhåll</b>	<b>År</b>	
Åtgärdad vattenläcka i källaren och i lägenhet	2022	
Plantering av nya växter samt beskärning av träd på gård	2022	
Inspektion och service/renovering av rökluckor	2022	
Renovering av hyreslägenhet	2022	
Installation av dörrstängare till källardörrar	2022	
Förstärkt dörr till cykelrum	2022	

<b>Planerat underhåll</b>	<b>År</b>	<b>Kommentar</b>
Renovering skorsten ovan tak	2023	Mura om samt täcka med plåt och installation av skorstenshuv
Filmning avloppsstammar	2023	
Ny bergvärmepump ska installeras	2023	Ersätter nuvarande som uppnått teknisk livslängd
Inspektion tak	2024	

### Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

<b>Avtal</b>	<b>Leverantör</b>
Fastighetsskötare	Teknikförvaltning i Stockholm AB
Städföretag	Elite Clean
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Städföretag	SV Hemservice Stockholm AB

## Föreningens ekonomi

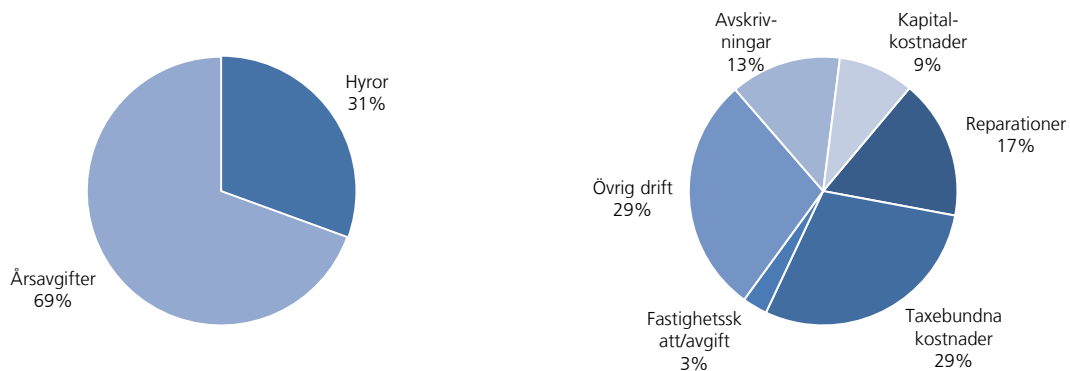
En hyreslägenhet har avyttrats samt att ett av föreningens lån har förhandlats om med en ny förhöjd ränta.

Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2023-01-01 med 8 %.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2022	2021
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>1 599 139</b>	<b>1 683 334</b>
<b>INBETALNINGAR</b>		
Rörelseintäkter	1 502 907	1 517 793
Finansiella intäkter	12 299	703
Minskning kortfristiga fordringar	32 945	0
Medlemsinsatser	3 120 000	0
Ökning av kortfristiga skulder	177 208	0
	<b>4 845 359</b>	<b>1 518 497</b>
<b>UTBETALNINGAR</b>		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 610 595	1 287 557
Finansiella kostnader	189 492	78 586
Ökning av kortfristiga fordringar	0	24 607
Minskning av långfristiga skulder	87 500	100 000
Minskning av kortfristiga skulder	0	111 941
	<b>1 887 586</b>	<b>1 602 691</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*</b>	<b>4 556 912</b>	<b>1 599 139</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b>	<b>2 957 773</b>	<b>-84 195</b>

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

## Fördelning av intäkter och kostnader



## Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1 519 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året renoverades och avyttrades en lägenhet som tidigare upplåtits som hyreslägenhet.

## Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 28 st  
Överlåtelse under året: 6 st  
Beviljade andrahandsuthyrningar: 2 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 36  
Tillkommande medlemmar: 7  
Avgående medlemmar: 7  
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 36

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	859	846	829	829
Hyror/m <sup>2</sup> hyresrättsyta	1 426	1 552	1 570	1 405
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	9 202	9 274	9 357	9 440
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	236	127	85	125
Värmekostnad/m <sup>2</sup> totalyta	82	1	122	160
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	41	37	35	25
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	124	51	76	86
Soliditet (%)	76	75	74	75
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-562	-125	-436	43
Nettoomsättning (tkr)	1 500	1 504	1 493	1 449

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 414 m<sup>2</sup> bostäder och 112 m<sup>2</sup> lokaler.

## Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	36 249 038	1 007 405	0	35 241 633
Upplåtelseavgifter	3 762 742	2 112 595	0	1 650 147
Fond för yttre underhåll	88 292	78 000	-67 708	78 000
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>40 100 072</b>	<b>3 198 000</b>	<b>-67 708</b>	<b>36 969 780</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat	-2 560 307	-78 000	-57 083	-2 425 224
Årets resultat	-562 025	-562 025	124 791	-124 791
<b>S:a fritt eget kapital</b>	<b>-3 122 332</b>	<b>-640 025</b>	<b>67 708</b>	<b>-2 550 015</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>36 977 740</b>	<b>2 557 975</b>	<b>0</b>	<b>34 419 765</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-562 025
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-2 482 307
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-78 000
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>-3 122 332</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:

<b>att i ny räkning överförs</b>	<b>-3 122 332</b>
----------------------------------	-------------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2022	2021
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	Not 2	1 499 896	1 504 023
Övriga rörelseintäkter	Not 3	3 011	13 770
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 502 907</b>	<b>1 517 793</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	Not 4	-1 288 288	-936 451
Övriga externa kostnader	Not 5	-235 574	-277 511
Personalkostnader	Not 6	-86 733	-73 595
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-277 144	-277 144
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 887 739</b>	<b>-1 564 702</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-384 831</b>	<b>-46 908</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 299	703
Räntekostnader och liknande resultatposter		-189 492	-78 586
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-177 193</b>	<b>-77 883</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-562 025</b>	<b>-124 791</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-562 025</b>	<b>-124 791</b>

## Balansräkning

<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader <span style="float: right;">Not 8,12</span>	44 088 614	44 365 758
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>	<b>44 088 614</b>	<b>44 365 758</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>44 088 614</b>	<b>44 365 758</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Avgifts- och hyresfordringar	27 790	10 716
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel <span style="float: right;">Not 9</span>	4 451 154	1 543 577
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>4 478 944</b>	<b>1 554 293</b>
<b>KASSA OCH BANK</b>		
Kassa och bank	118 063	117 887
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>118 063</b>	<b>117 887</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>4 597 007</b>	<b>1 672 179</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>48 685 621</b>	<b>46 037 938</b>



## Balansräkning

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		40 011 780	36 891 780
Fond för yttre underhåll	Not 10	88 292	78 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>40 100 072</b>	<b>36 969 780</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-2 560 307	-2 425 224
Årets resultat		-562 025	-124 791
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-3 122 332</b>	<b>-2 550 015</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>36 977 740</b>	<b>34 419 765</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 11,12	11 007 500	5 537 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 007 500</b>	<b>5 537 500</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 11,12	90 000	5 647 500
Leverantörsskulder		107 233	28 162
Skatteskulder		91 399	135 708
Övriga skulder		15 009	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 13	396 740	269 303
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>700 381</b>	<b>6 080 673</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>48 685 621</b>	<b>46 037 938</b>

## Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

### Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsboks slutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2022	2021
Byggnader	100 år	100 år

### Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2022	2021
Årsavgifter	1 036 412	1 019 744
Hyror bostäder	169 822	221 672
Hyror lokaler momspliktiga	233 307	223 351
Hyror lokaler	53 060	51 622
Hysesrabatt	0	-21 504
Överlåtelse/pantsättning	7 245	0
Avgift andrahandsuthyrning	0	9 113
Öresutjämning	50	25
	<b>1 499 896</b>	<b>1 504 023</b>

### Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2022	2021
Fakturerade kostnader	0	5 072
Fakturerade kostnader moms	0	5 536
Återbäring försäkringsbolag	233	0
Övriga intäkter	2 778	3 162
	<b>3 011</b>	<b>13 770</b>

<b>Not 4</b>	<b>DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>Fastighetskostnader</b>		
	Fastighetsskötsel entreprenad	52 029	47 885
	Fastighetsskötsel beställning	801	2 350
	Fastighetsskötsel gård beställning	52 888	16 084
	Städning entreprenad	59 138	56 584
	Städning enligt beställning	3 951	1 001
	Sotning	15 534	0
	OVK Obl. Ventilationskontroll	0	26 115
	Myndighetstillsyn	0	17 067
	Gemensamma utrymmen	20 504	53 208
	Gård	278	1 954
	Serviceavtal	732	0
	Förbrukningsmateriel	2 723	3 016
	Störningsjour och larm	0	3 385
	Fordon	412	10 394
		<b>208 992</b>	<b>239 043</b>
	<b>Reparationer</b>		
	Fastighet förbättringar	189 052	3 938
	Lokaler	6 449	13 282
	Tvättstuga	743	1 725
	Entré/trapphus	15 624	22 192
	Lås	7 655	65 141
	VVS	109 626	11 436
	Värmeanläggning/undercentral	0	28 536
	Ventilation	0	8 839
	Elinstallationer	17 301	22 446
	Mark/gård/utemiljö	0	12 420
	Skador/klotter/skadegörelse	2 442	35 707
	Vattenskada	0	14 547
		<b>348 891</b>	<b>240 209</b>
	<b>Periodiskt underhåll</b>		
	Sophantering/återvinning	0	32 216
	Entré/trapphus	0	35 492
		<b>0</b>	<b>67 708</b>
	<b>Taxebundna kostnader</b>		
	El	360 052	193 458
	Olja	124 746	-1 404
	Vatten	62 330	56 080
	Sophämtning/renhållning	56 854	59 968
		<b>603 983</b>	<b>308 102</b>
	<b>Övriga driftkostnader</b>		
	Försäkring	20 682	22 336
	Självrisk	37 700	0
	Kabel-TV	5 201	5 015
		<b>63 583</b>	<b>27 351</b>
	<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>	<b>62 839</b>	<b>54 039</b>
	<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>1 288 288</b>	<b>936 451</b>

<b>Not 5</b>	<b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	Kreditupplysning	3 095	0
	Tele- och datakommunikation	3 539	0
	Juridiska åtgärder	0	60 747
	Inkassering avgift/hyra	0	73 138
	Hysesförluster	13	0
	Revisionsarvode extern revisor	23 413	24 218
	Föreningskostnader	444	0
	Styrelseomkostnader	3 449	2 200
	Fritids- och trivselkostnader	0	6 865
	Studieverksamhet	0	4 968
	Förvaltningsarvode	87 511	86 134
	Administration	17 634	2 612
	Korttidsinventarier	51 542	0
	Konsultarvode	44 935	11 439
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	0	5 190
		<b>235 574</b>	<b>277 511</b>
<b>Not 6</b>	<b>PERSONALKOSTNADER</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>Anställda och personalkostnader</b>		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
	Styrelse och internrevisor	66 000	56 000
	Sociala kostnader	20 733	17 595
		<b>86 733</b>	<b>73 595</b>
<b>Not 7</b>	<b>AVSKRIVNINGAR</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	Byggnad	277 144	277 144
		<b>277 144</b>	<b>277 144</b>

<b>Not 8</b>	<b>BYGGNADER</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	46 906 252	46 906 252
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>46 906 252</b>	<b>46 906 252</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-2 540 494	-2 263 349
	Årets avskrivningar enligt plan	-277 144	-277 144
	<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-2 817 638</b>	<b>-2 540 494</b>
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>44 088 614</b>	<b>44 365 758</b>
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	19 191 824	19 191 824
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärde byggnad	14 387 000	14 387 000
	Taxeringsvärde mark	18 294 000	18 294 000
		<b>32 681 000</b>	<b>32 681 000</b>
	<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
	Bostäder	31 800 000	31 800 000
	Lokaler	881 000	881 000
		<b>32 681 000</b>	<b>32 681 000</b>
<b>Not 9</b>	<b>ÖVRIGA FORDRINGAR</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Skattekonto	2 305	62 324
	Klientmedel hos SBC	247 979	430 906
	Fordringar	10 000	0
	Räntekonto hos SBC	4 190 870	1 050 346
		<b>4 451 154</b>	<b>1 543 577</b>
<b>Not 10</b>	<b>FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Vid årets början	78 000	139 200
	Reservering enligt stadgar	78 000	78 000
	Reservering enligt ekonomiska planen	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-67 708	-139 200
	<b>Vid årets slut</b>	<b>88 292</b>	<b>78 000</b>

<b>Not 11</b>	SKULDER TILL KREDITINSTITUT			
	<b>Räntesats</b> <b>2022-12-31</b>	<b>Belopp</b> <b>2022-12-31</b>	<b>Belopp</b> <b>2021-12-31</b>	<b>Villkors- ändringsdag</b>
Nordea	4,130 %	5 560 000	5 597 500	2025-09-17
Nordea	0,780 %	5 537 500	5 587 500	2024-09-18
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>11 097 500</b>	<b>11 185 000</b>	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-90 000	-5 647 500	
		<b>11 007 500</b>	<b>5 537 500</b>	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 10 647 500 kr.

Lån som har slutförfalldag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfalldagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

<b>Not 12</b>	STÄLLDA SÄKERHETER	
	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	13 960 000	13 960 000

<b>Not 13</b>	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	
	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Arvoden	50 000	56 000
Sociala avgifter	15 710	17 595
Ränta	65 745	3 239
Avgifter och hyror	141 139	120 679
Förskottsaviserade avgifter och hyror	-600	-600
Olja	124 746	72 389
	<b>396 740</b>	<b>269 302</b>

**Not 14** VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Inga större underhållsarbeten planerade.

---

## Styrelsens underskrifter

---

Stockholm den / 2023

Peter Gustafsson  
Ordförande

Gustav Gindahl  
Ledamot

Martin Karlsson  
Ledamot

Tomas Thorslund  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2023

Peter Andreas Ryberg  
Extern revisor

# Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

**Signera bokslut-fb-1683-2023-03-28.pdf**

Unikt dokument-id:

**b7d4fc18-d57b-4392-a4e2-b2cc6d0c5d7b**

Dokumentets fingeravtryck:

a3c05d592118ad5863f0de178e8c097a64160cf49fd46b765ec7a572f6ac1b08e88c3376c24b907fab9ae  
14613e2ae65ca4d0c694a035c5e1860927192988bd

## Undertecknare

 <p><b>Peter Gustafsson</b> Konstgjutaren 1117 (1683)</p> <p>E-post: petergustafsson@proton.me Enhet: Chrome Mobile iOS 112.0.5615.167 on iOS 16.4 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 2.65.97.59 IP Plats: Vargarda, Västra Götaland County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Sven Peter Gustafsson (19631021****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-03 10:27:38 UTC</p> 
 <p><b>Martin Karlsson</b> Konstgjutaren 1117 (1683)</p> <p>E-post: maka_72@msn.com Enhet: Chrome Mobile iOS 112.0.5615.167 on iOS 16.4 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 83.187.175.183</p>	<p>Undertecknad med BankID: MARTIN KARLSSON (19721027****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-03 10:59:00 UTC</p> 
 <p><b>Gustav Gindahl</b> Konstgjutaren 1117 (1683)</p> <p>E-post: gustav.gindahl@gmail.com Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.64 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 139.122.191.229 IP Plats: Norsborg, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: GUSTAV GINDAHL (19951003****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-03 11:09:27 UTC</p> 
 <p><b>Tomas Thorslund</b> Konstgjutaren 1117 (1683)</p> <p>E-post: tomas.thorslund@gmail.com Enhet: Samsung Browser 20.0 on Android 13 Samsung GALAXY S20+ 5G (smartphone) IP nummer: 213.89.189.234 IP Plats: Johanneshov, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Stig Tomas Thorslund (19640330****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-03 12:18:16 UTC</p> 



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.



Undertecknare



**Peter Andreas Ryberg**

**Konstgjutaren 1117 (1683)**

E-post: peter@conseil.se

Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown  
(desktop)

IP nummer: 46.227.70.227

Undertecknad med BankID: PETER  
RYBERG (19780824\*\*\*\*)

Betrodd tidsstämpel:  
2023-05-03 13:15:24 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

**2023-05-03 13:15:24 UTC**



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

# Aktivitetslogg

## Betrodd tidsstämpel

2023-05-03 13:15:24 UTC

## Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Peter Andreas Ryberg (peter@conseil.se)  
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 46.227.70.227

2023-05-03 13:15:18 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Peter Andreas Ryberg (peter@conseil.se)  
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 46.227.70.227

2023-05-03 13:14:41 UTC

Dokumentet lästes igenom av Peter Andreas Ryberg (peter@conseil.se)  
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 46.227.70.227

2023-05-03 13:14:32 UTC

Dokumentet öppnades av Peter Andreas Ryberg (peter@conseil.se)  
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 46.227.70.227

2023-05-03 12:18:28 UTC

Dokumentet skickades till Peter Andreas Ryberg (peter@conseil.se)  
Enhet: ()

2023-05-03 12:18:16 UTC

Dokumentet signerades av Tomas Thorslund (tomas.thorslund@gmail.com)  
Enhet: Samsung Browser 20.0 on Android 13 Samsung GALAXY S20+ 5G (smartmobil)  
IP nummer: 213.89.189.234 - IP Plats: Johanneshov, Stockholm County, Sweden

2023-05-03 12:18:10 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Tomas Thorslund (tomas.thorslund@gmail.com)  
Enhet: Samsung Browser 20.0 on Android 13 Samsung GALAXY S20+ 5G (smartmobil)  
IP nummer: 213.89.189.234 - IP Plats: Johanneshov, Stockholm County, Sweden

2023-05-03 12:17:49 UTC

Dokumentet lästes igenom av Tomas Thorslund (tomas.thorslund@gmail.com)  
Enhet: Samsung Browser 20.0 on Android 13 Samsung GALAXY S20+ 5G (smartmobil)  
IP nummer: 213.89.189.234 - IP Plats: Johanneshov, Stockholm County, Sweden

2023-05-03 12:10:25 UTC

Dokumentet öppnades av Tomas Thorslund (tomas.thorslund@gmail.com)  
Enhet: Samsung Browser 20.0 on Android 13 Samsung GALAXY S20+ 5G (smartmobil)  
IP nummer: 213.89.189.234 - IP Plats: Johanneshov, Stockholm County, Sweden

2023-05-03 11:09:27 UTC

Dokumentet signerades av Gustav Gindahl (gustav.gindahl@gmail.com)  
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.64 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 139.122.191.229 - IP Plats: Norsborg, Stockholm County, Sweden

2023-05-03 11:09:21 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Gustav Gindahl (gustav.gindahl@gmail.com)  
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.64 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 139.122.191.229 - IP Plats: Norsborg, Stockholm County, Sweden

2023-05-03 11:08:36 UTC

Dokumentet öppnades av Gustav Gindahl (gustav.gindahl@gmail.com)  
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.64 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 139.122.191.229 - IP Plats: Norsborg, Stockholm County, Sweden



2023-05-03 10:59:00 UTC Dokumentet signerades av Martin Karlsson (maka\_72@msn.com)  
Enhet: Chrome Mobile iOS 112.0.5615.167 on iOS 16.4 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 83.187.175.183

2023-05-03 10:58:54 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Martin Karlsson (maka\_72@msn.com)  
Enhet: Chrome Mobile iOS 112.0.5615.167 on iOS 16.4 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 83.187.175.183

2023-05-03 10:57:36 UTC Dokumentet öppnades av Martin Karlsson (maka\_72@msn.com)  
Enhet: Chrome Mobile iOS 112.0.5615.167 on iOS 16.4 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 83.187.175.183

2023-05-03 10:27:38 UTC Dokumentet signerades av Peter Gustafsson (petergustafsson@proton.me)  
Enhet: Chrome Mobile iOS 112.0.5615.167 on iOS 16.4 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 2.65.97.59 - IP Plats: Vargarda, Västra Götaland County, Sweden

2023-05-03 10:27:32 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Peter Gustafsson  
(petergustafsson@proton.me)  
Enhet: Chrome Mobile iOS 112.0.5615.167 on iOS 16.4 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 2.65.97.59 - IP Plats: Vargarda, Västra Götaland County, Sweden

2023-05-03 10:27:12 UTC Dokumentet öppnades av Peter Gustafsson (petergustafsson@proton.me)  
Enhet: Chrome Mobile iOS 112.0.5615.167 on iOS 16.4 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 2.65.97.59 - IP Plats: Vargarda, Västra Götaland County, Sweden

2023-05-03 08:11:10 UTC Dokumentet skickades till Tomas Thorslund (tomas.thorslund@gmail.com)  
Enhet: ()

2023-05-03 08:11:08 UTC Dokumentet skickades till Peter Gustafsson (petergustafsson@proton.me)  
Enhet: ()

2023-05-03 08:11:07 UTC Dokumentet skickades till Martin Karlsson (maka\_72@msn.com)  
Enhet: ()

2023-05-03 08:11:05 UTC Dokumentet skickades till Gustav Gindahl (gustav.gindahl@gmail.com)  
Enhet: ()

2023-05-03 08:11:01 UTC Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)  
Enhet: ()

2023-05-03 08:10:50 UTC Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)  
Enhet: ()  
IP nummer: 51.12.128.141

